

CỤC THI HÀNH ÁN DS TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 561/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 27 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung  
năm 2014; năm 2022; Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020  
của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức  
thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 08/DSST ngày 27 tháng 02 năm 2023; 72/QĐST-DS ngày  
15/9/2023; 73/QĐST-DS ngày 1/9/2023; 01/QĐST-DS ngày 19/4/2024 và Bản án  
số 59/DSST ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền  
Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 214/QĐ-CCTHADS ngày 14 / 04/2023;  
98/ QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023; 73QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; 274/  
QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 và 293/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2024 của Chi  
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHA ngày 05  
tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 08 năm 2024 của Công ty  
TNHH thẩm định giá NOVA.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các  
tài sản đã kê biên sau:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền  
Giang .

Địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh  
Tiền Giang , cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu  
giá các tài sản đã kê biên sau:

1 Quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất có  
diện tích đất là 132m<sup>2</sup> loại đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số  
45, theo giấy chứng nhận số BD 251714, số vào sổ GCN: CH 01672 do Ủy ban  
nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/03/2011 cho bà  
Nguyễn Thị Thanh Phương, Tọa lạc tại khu phố 9, phường 5, TP Mỹ Tho, tỉnh  
Tiền Giang. ( hiện nay là khu phố 4, phường 5, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).  
Giấy chứng nhận bổ sung quyền sở hữu đối với loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ.





- Diện tích xây dựng: 132m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 956,8m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng

Cấp hạng nhà ở: cấp II. Ngày 26/01/2016.

Trên đất có xây dựng vật kiến trúc trên đất ( Theo biên bản kê biên).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

a/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang do bà **Trần Thị Thu Bình**, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất có diện tích đất là 132m<sup>2</sup> loại đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 65, tờ bản đồ số 45, theo giấy chứng nhận số BD 251714, sổ vào sổ GCN: CH 01672 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/03/2011 cho bà Nguyễn Thị Thanh Phương, Tọa lạc tại khu phố 9, phường 5, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. ( hiện nay là khu phố 4, phường 5, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

Giấy chứng nhận bổ sung quyền sở hữu đối với loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ.

- Diện tích xây dựng: 132m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn: 956,8m<sup>2</sup>
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng

Cấp hạng nhà ở: cấp II. Ngày 26/01/2016.

Trên đất có xây dựng vật kiến trúc trên đất ( Theo biên bản kê biên).

Tài sản trên được ký hợp đồng bán đấu giá với giá khởi điểm là **9.053.073.000 đồng** ( *Chín tỷ, không trăm năm mươi ba triệu, không trăm bảy mươi ba ngàn đồng*).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** các tài liệu chứng minh tổ chức bán đấu giá có các tiêu chí sau:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

**Sau ba ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo**

Không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được chọn.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Trang TTĐT điện tử quốc gia về bán đấu giá TS- Bộ tư pháp.
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Thu Bình**



